

Перечень неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участков (площадок) для возможного использования в целях реализации инвестиционных проектов на территории Губкинского городского округа по состоянию на 25.05.2017 г.

№ п/п	Наименование городского, сельского поселения	Наименование населенного пункта	Адрес (местоположение)/наименование бывшего предприятия (организации)	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель/вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, га	Характеристика объектов недвижимости и на земельном участке (наименование, площадь, состояние)	Доступ к сетям коммунальной инфраструктуры	Информация о собственнике (правообладателе) земельного участка (Ф.И.О., или наименование юр. лица, вид права, реквизиты правоустанавливающего документа.	Информация о собственнике объектов недвижимости (Ф.И.О., или наименование юр. лица, вид права, реквизиты правоустанавливающего документа, контактные данные)	Фактическое использование площадки	Намерения по возможному использованию площадки	Проведенные мероприятия по подготовке площадки к предоставлению для реализации инвестиционных проектов	Информация о повторном вовлечении в оборот (кому, на каких условиях предоставлен земельный участок)	Территориальная зона	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Губкинский городской округ	г. Губкин	г.Губкин, в районе завода пиломатериалов ЗАО «Тайга»	-	земли населенных пунктов	5,2	-	Тепло:сети- 500м. Электросети: нет сетей. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, государственность на которые не разграничена	пустой	не используется	производственная деятельность			зона сельскохозяйственного использования территорий с дополнительными санитарно защитных зон от источников негативного воздействия (Код зоны CX-3)	<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - овощеводство; - питомники; - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; - автомобильные дороги. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - научное обеспечение сельского хозяйства; - обеспечение сельскохозяйственного производства; - рынки; - магазины. <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обслуживание автотранспорта.
2	Губкинский городской округ	г. Губкин	г.Губкин, ул.Революционная, в районе автомайки «Водолей»	-	земли населенных пунктов	0,2	-	Тепло:сети- 300м. Электросети: сети- 540 м от ТП 103. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, государственность на которые не разграничена	пустой	не используется	производственная деятельность			зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства (Код зоны П-2)	<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственная деятельность; - связь; - энергетика; - обслуживание автотранспорта; - трубопроводный транспорт; - общее пользование территории. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение внутреннего правопорядка; - обеспечение научной деятельности; - деловое управление; - склады; - магазины; - бытовое обслуживание; - общественное питание; - религиозное использование; - коммунальное обслуживание. <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение деятельности по исполнению наказаний; - спорт.
3	Губкинский городской округ	г. Губкин	г.Губкин, Южные Коробки, в районе кирпичного завода	-	земли населенных пунктов	0,7	-	Тепло:сети- 500м. Электросети: сети- 300 м от ТП 11. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, государственность на которые не разграничена	пустой	не используется	производственная деятельность			зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства (Код зоны П-2)	<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственная деятельность; - связь; - энергетика; - обслуживание автотранспорта; - трубопроводный транспорт; - общее пользование территории. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение внутреннего правопорядка; - обеспечение научной деятельности; - деловое управление; - склады; - магазины; - бытовое обслуживание; - общественное питание; - религиозное использование; - коммунальное обслуживание. <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение деятельности по исполнению наказаний; - спорт.

4	Губкинский городской округ	г. Губкин	г. Губкин, в районе Губкинского хлебозавода	-	земли населенных пунктов	3,9	-	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	земельные участки, государственность на которые не разграничена	пустой	не используется	производственная деятельность			<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственная деятельность; - связь; - энергетика; - обслуживание автотранспорта; - трубопроводный транспорт; - общее пользование территории. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение внутреннего правопорядка; - обеспечение научной деятельности; - деловое управление; - склады; - магазины; - бытовое обслуживание; - общественное питание; - религиозное использование; - коммунальное обслуживание. <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение деятельности по исполнению наказаний; - спорт.
5	Губкинский городской округ	Губкинский район	Губкинский район, в районе автодороги на пос. Казачья Степь	31-03.040202.0067	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и, земли для обеспечения космической деятельности и, земли обороны, безопасности	2,1097	-	Теплосети- нет сетей. Электросети: сети- 65 м от КП 82. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	муниципальная собственность	пустой	не используется	производственная деятельность			<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственная деятельность; - связь; - энергетика; - обслуживание автотранспорта; - трубопроводный транспорт; - общее пользование территории. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение научной деятельности; - деловое управление; - магазины; - склады; - бытовое обслуживание; - общественное питание; - религиозное использование; - коммунальное обслуживание. <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - специальная.
6	Губкинский городской округ	Губкинский район	Губкинский район, в районе с.Бобровы Дворы, территория бывшего кирпичного завода	-	земли населенных пунктов	9,3	-	Теплосети- нет сетей. Электросети: сети- 120 м от КП 4-07. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, государственность на которые не разграничена	пустой	не используется	производственная деятельность			<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственная деятельность; - связь; - энергетика; - обслуживание автотранспорта; - трубопроводный транспорт; - общее пользование территории. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение внутреннего правопорядка; - обеспечение научной деятельности; - деловое управление; - склады; - магазины; - бытовое обслуживание; - общественное питание; - религиозное использование; - коммунальное обслуживание. <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение деятельности по исполнению наказаний; - спорт.
7	Губкинский городской округ	Губкинский район	Губкинский район, с.Богословка, в районе мемориального комплекса Раевского В.Ф.	-	земли населенных пунктов		в соответствии с проектом	Теплосети- нет сетей. Электросети: сети- 120 м от КП 4-07. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, государственность на которые не разграничена	пустой	не используется	для строительства объекта придорожного сервиса с гостиницей и кафе «Постоялый двор «Декабрист»			<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торговые центры (торгово-развлекательные центры); - магазины; - рынки; - бытовое обслуживание; - гостиничное обслуживание; - общественное питание; - общее пользование территории. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коммунальное обслуживание; - культурное развитие. <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обслуживание автотранспорта; - жилищная застройка; - религиозное использование; - социальное обслуживание; - связь; - энергетика; - ветеринарное обслуживание.

8	Губинский городской округ	г. Губкин	г. Губкин, Южные Коробки (в районе шиномонтажа Шелушилина В.А.)	-	земли населенных пунктов	3,7	-	Тепло:сети- 400м. Электросети: сети- отсутствуют. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, государственность на которые не разграничена	пустой	не используется	производственная деятельность	зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства (Код зоны П-2)	<ul style="list-style-type: none"> - производственная деятельность; - связь; - энергетика; - обслуживание автотранспорта; - трубопроводный транспорт; - общее пользование территории. Вспомогательные виды разрешенного использования: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение внутреннего правопорядка; - обеспечение научной деятельности; - деловое управление; - склады; - магазины; - бытовое обслуживание; - общественное питание; - религиозное использование; - коммунальное обслуживание. Условно разрешенные виды использования: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение деятельности по исполнению наказаний; - спорт.
9	Губинский городской округ	г. Губкин	г. Губкин, промзона Южные Коробки (в районе базы ЗАО "Тортех")	31.04.0802006:9	земли населенных пунктов	0,7434	-	Тепло:сети- 350м. Электросети: сети- 120м от ТП 111. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, государственность на которые не разграничена	пустой	не используется	производственная деятельность	зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства (Код зоны П-2)	<ul style="list-style-type: none"> Основные виды разрешенного использования: - производственная деятельность; - связь; - энергетика; - обслуживание автотранспорта; - трубопроводный транспорт; - общее пользование территории. Вспомогательные виды разрешенного использования: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение внутреннего правопорядка; - обеспечение научной деятельности; - деловое управление; - склады; - магазины; - бытовое обслуживание; - общественное питание; - религиозное использование; - коммунальное обслуживание. Условно разрешенные виды использования: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение деятельности по исполнению наказаний; - спорт.
10	Губинский городской округ	г. Губкин	г. Губкин, пер. Мельничный	31.04.0502016:98	земли населенных пунктов	0,9246	-	Тепло:сети- отсутствуют. Электросети: сети- 130м от ТП 5-13. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, государственность на которые не разграничена	пустой	не используется	для строительства производственной базы	зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства (Код зоны П-2)	<ul style="list-style-type: none"> Основные виды разрешенного использования: - производственная деятельность; - связь; - энергетика; - обслуживание автотранспорта; - трубопроводный транспорт; - общее пользование территории. Вспомогательные виды разрешенного использования: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение внутреннего правопорядка; - обеспечение научной деятельности; - деловое управление; - склады; - магазины; - бытовое обслуживание; - общественное питание; - религиозное использование; - коммунальное обслуживание. Условно разрешенные виды использования: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение деятельности по исполнению наказаний; - спорт.
11	Губинский городской округ	г. Губкин	г. Губкин, мкр. Юбилейный, ул. 2-я Просторная	31.03.0409002:996	земли населенных пунктов	0,2	-	Тепло:сети- отсутствуют. Электросети: сети- 100м. Водоснабжение и канализация - 80м.	муниципальная собственность	пустой	не используется	для строительства магазина с помещением кафе	зона учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания (Код зоны - П-2)	<ul style="list-style-type: none"> Основные виды разрешенного использования: - торговые центры (торгово-развлекательные центры); - магазины; - рынки; - бытовое обслуживание; - гостиничное обслуживание; - общественное питание; - общее пользование территории. Вспомогательные виды разрешенного использования: <ul style="list-style-type: none"> - коммунальное обслуживание; - культурное развитие. Условно разрешенные виды использования: <ul style="list-style-type: none"> - обслуживание автотранспорта; - жилая застройка; - религиозное использование; - социальное обслуживание; - связь; - энергетика; - ветеринарное обслуживание.

12	Губинский городской округ	г. Губкин	г. Губкин, мкр. Юбилейный	31:03:0409002:778	земли населенных пунктов	0,15	-	Тепло:сети-отсутствуют. Электросети: сети- 100м. Водоснабжение и канализация - 80м.	муниципальная собственность	пустой	не используется	для организации оптовой и розничной торговли строительными материалами	зона учреждений и предприятий торговли, общественного питания и обслуживания (Код зоны – Ц-2)	<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торговые центры (торгово-развлекательные центры); - магазины; - рынки; - бытовое обслуживание; - гостиничное обслуживание; - общественное питание; - общее пользование территории. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коммунальное обслуживание; - культурное развитие. <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обслуживание автотранспорта; - жилищная застройка; - религиозное использование; - социальное обслуживание; - связь; - энергетика; - ветеринарное обслуживание.
13	Губинский городской округ	г. Губкин	г. Губкин, Южные Коробки	31:04:0802001:17	земли населенных пунктов	0,7421	-	Тепло:сети- 80м. Электросети: сети- отсутствуют. Водоснабжение и канализация - нет сетей.	земельные участки, госсобственность на которые не разграничена	пустой	не используется	для размещения производственной базы	зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства (Код зоны П-2)	<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственная деятельность; - связь; - энергетика; - обслуживание автотранспорта; - трубопроводный транспорт; - общее пользование территории. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение внутреннего правопорядка; - обеспечение научной деятельности; - деловое управление; - склады; - магазины; - бытовое обслуживание; - общественное питание; - религиозное использование; - коммунальное обслуживание. <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение деятельности по исполнению наказаний; - спорт.
14	Губинский городской округ	г. Губкин	г. Губкин, район хлебозавода (бывшая база Райтосебита)	31:03:0403001:99	земли населенных пунктов	1,2783	-	Имеется возможность подключения к сетям инженерных коммуникаций	муниципальная собственность	пустой	не используется	производственная деятельность	зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства (Код зоны П-2)	<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственная деятельность; - связь; - энергетика; - обслуживание автотранспорта; - трубопроводный транспорт; - общее пользование территории. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение внутреннего правопорядка; - обеспечение научной деятельности; - деловое управление; - склады; - магазины; - бытовое обслуживание; - общественное питание; - религиозное использование; - коммунальное обслуживание. <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение деятельности по исполнению наказаний; - спорт.
15	Губинский городской округ	г. Губкин	г. Губкин, ул. Комсомольская, 12	31:04:0101003:152	земли населенных пунктов	0,2395	нежилое помещение общей площадью 910,9 кв. м, нежилое помещение общей площадью 2071,4 кв. м	Тепло:сети-существуют. Электросети: сети- 155. Водоснабжение и канализация - существуют	муниципальная собственность	Губинский городской округ, свидетельство: - серия 31 АВ № 775617 от 09.11.2013г., - серия 31 АВ № 775604 от 09.11.2013 г.	не используется	производственная деятельность	зона промышленных предприятий III, IV и V классов опасности производства (Код зоны П-2)	<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производственная деятельность; - связь; - энергетика; - обслуживание автотранспорта; - трубопроводный транспорт; - общее пользование территории. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение внутреннего правопорядка; - обеспечение научной деятельности; - деловое управление; - склады; - магазины; - бытовое обслуживание; - общественное питание; - религиозное использование; - коммунальное обслуживание. <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение деятельности по исполнению наказаний; - спорт.

