

**Паспорт инвестиционной площадки.
Земельный участок в с. Богословка Губкинского района**

Название площадки	Земельный участок для строительства промышленного предприятия IV-V санитарного класса
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Белгородская область, Губкинский район, с. Богословка
Тип площадки*	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Контактное лицо (<i>должность, Ф.И.О.</i>)	Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительной политики, начальник отдела разрешительной документации Бондаренко Галина Николаевна
Телефон (код города), e-mail контактного лица	(47241) 5-20-29, приемная (47241) 5-13-35
Адрес места расположения площадки	Белгородская область, Губкинский район, с. Богословка
Площадь (<i>кв. м или га</i>)	в соответствии с проектом строительства
Форма владения землей и зданиями (<i>собственность, аренда, другая</i>)	государственная собственность не разграничена
Возможность расширения (<i>да, нет</i>)	да
Близлежащие производственные объекты (<i>промышленные, сельскохозяйственные, иные</i>) и расстояние до них (<i>метров или км</i>)	музей им. В.Ф. Раевского, 50 м
Расстояние до ближайших жилых домов (<i>метров или км</i>)	50 м
Наличие ограждений (<i>есть, нет</i>)	нет

Удаленность (в км) участка от:

центра субъекта федерации, в котором находится площадка	г. Белгород -113 км
близлежащего центра другого субъекта федерации	г. Курск -152 км
центра муниципального образования, в котором находится площадка (<i>название</i>)	г. Губкин- 35 км от центра
близлежащего города (<i>название</i>)	г. Губкин -29 км
автомагистрали	Корооча-Губкин-Горшечное -12 км
железной дороги (<i>название станции</i>)	ст. Губкин РЖД- 26 км
аэропорта (<i>название</i>)	г. Старый Оскол -55 км
речного порта, пристани (<i>название</i>)	-
морского порта (<i>название</i>)	.-

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	есть
Ж/д. ветка	-
Порт, пристань	-
Почта/телекоммуникации	есть

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м ³ /час		в 5 м от газопровода
Отопление	Г кал/час		отсутствует
Пар	Бар		отсутствует
Электроэнергия	Квт		имеется возможность подключения к существующей сети
Водоснабжение	куб. м/год		имеется возможность подключения к существующей водопроводной сети
Канализация	куб. м/год		централизованная канализация отсутствует
Очистные сооружения	куб. м/год		отсутствуют

<p>Предложения по использованию площадки</p>	<p style="text-align: center;">Строительство придорожного сервиса с гостиницей и кафе «Постоялый двор «ДЕКАБРИСТ»</p> <p style="text-align: center;">Количество гостиничных номеров не менее 4 шт;</p> <p style="text-align: center;">Количество посадочных мест в кафе не менее 25 шт;</p> <p style="text-align: center;">Автостоянка на 12 парковочных мест; Благоустройство территории.</p>
--	--